



Builder

Swiss Life AG
General-Guisan-Quai 40
CH-8004 Zürich

Vertreten durch:
Gerold Büchel

Baurechtgeber:
ETH Zürich

Planning

Architekt
Architektick Tina Arndt & Daniel
Fleischmann
Albisriedstrasse 184
CH-8047 Zürich

Figures

Gross Floor Area: 23.391 m²
Gross Volume: 79.870 m³
Construction begin: 06.2014
Construction end: 08.2016

Scope of services

Schlüsselfertig Planung und
Entwicklung des
Studentenwohnhauses

HWO Science City - Neubauten mit Wohnungen für Studierende

Neubauprojekt von drei Gebäuden mit rund 500 Wohnplätzen für Studierende auf dem ETH-Campus Hönggerberg

Die BAM SWISS erstellt im Auftrag eines Investors drei Neubauten mit Wohnungen für Studierende an der Wolfgang-Pauli Strasse, Zürich, HWO Science City.

Das Projekt besteht aus den drei Gebäuden HWA, HWB und HWC. Die geplante Nutzung sind günstige Wohnungen für Studenten. Die Wohnungen sind in verschiedenen Grössen vorgesehen. Der Mix beinhaltet von Studios für Einzelpersonen bis zu Wohngemeinschaften von Sechs- bis Zehnzimmern sämtliche Grössen. Total werden ca. 490 Zimmer für Studierende entstehen. Das Projekt beinhaltet zudem eine Kinderkrippe im HWA Gebäude mit einem Aussenraum, um Eltern das Studium zu erleichtern. Als Besonderheit ist die Zertifizierung nach Minergie-P-Eco und Label GI - "Gutes Innenraumklima" hervorzuheben. Dieses Label vereint Ziele für energieeffiziente Bauweise und bezüglich Gesundheitsschutz. Im Vordergrund steht die Vermeidung giftiger Baumaterialien, das Raumklima, die Ökologie und die Wiederverwendbarkeit der Materialien.

Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt durch ca. 230 Erdsonden unter dem Baufeld. Insgesamt werden ca. 11 km Erdsonden verlegt. Die Konstruktion besteht aus Stützen und Wände aus Stahlbeton und gemauerten Innenwänden. Die Aussenwände sind nicht tragend und werden in einer Holzständerbauweise errichtet. Davor kommt eine hinterlüftete Keramikelement-Fassade mit einem gedämmten Holzkasten sowie geschosshohen, 3-fach verglasten Fenstern zur Ausführung.